



# OBEC VĚTRUŠICE

Vltavská 14, 250 67 Větrušice, Praha – východ, tel.:220 941 265, 220 940 507

e-mail: [obec@vetrusice.cz](mailto:obec@vetrusice.cz).

[www.vetrusice.cz](http://www.vetrusice.cz)

## Zápis ze zasedání zastupitelstva

### Poř. číslo 4/18

<b>Datum a čas:</b>	25.4.2018 v 18:00
<b>Místo:</b>	Obecní úřad, Vltavská 14, Větrušice
<b>Přítomni:</b>	7 členů zastupitelstva: Petra Šefčíková – starostka obce, Mgr. Jana Dyčková – místostarostka obce, M. Jaroš – místostarosta obce, Ing. M. Buchar, J. Krušínský, E. Máchová, Ing. M. Řimnáč, Ph.D. (viz prezenční listina)
<b>Omluveni:</b>	0
<b>Neomluveni:</b>	0
<b>Počet přítomných občanů:</b>	0
<b>Zasedání zastupitelstva řídila:</b>	Petra Šefčíková (starostka obce)
<b>Zastupitelé pověřili zápisem:</b>	Mgr. Janu Dyčkovou
<b>Zasedání zahájeno v</b>	<b>18:07</b>
<b>Zasedání ukončeno ve</b>	<b>20:22</b>

Starostka obce *P. Šefčíková* podle prezenční listiny shledala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné a zasedání zahájila přivítáním přítomných zastupitelů.

Následně navrhla za zapisovatele zasedání zastupitelů *J. Dyčkovou*. Zastupitelé schválili navrženého zapisovatele hlasováním.

Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 1 (Dyčková)

Předsedající *P. Šefčíková* navrhla ověřovateli zápisu *J. Krušínského* a *E. Máchovou*. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Zastupitelé obce schválili navržené ověřovatele hlasováním.

Pro: 5                      Proti: 0                      Zdrželi se: 2 (Krušínský, Máchová)

*P. Šefčíková* po úvodní části přednesla navržený program, kdy přítomné zastupitele seznámila s programem zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce dne 18.4.2018.

## Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva
2. Projednání nabytí pozemku par. č. 211/1 (místní komunikace) do vlastnictví obce bezúplatným převodem od ÚZSVM
3. Projednání návrhu smlouvy s Odchytovou službou LARY pro Prahu a Střední Čechy
4. Projednání smlouvy s TJ Sokol Větrušice na pronájem kabin a výpůjčku fotbalového hřiště
5. Projednání aktualizace Organizačního řádu obce
6. Výběr projektanta na rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice
7. Stavební
8. Činnost úřadu
9. Závěr

Vzhledem k tomu, že žádný ze zastupitelů nevznesl námitky, nepožádal o zařazení mimořádného bodu programu ani o vypuštění některého z bodů programu zasedání nechala starostka obce, *P. Šefčíková*, hlasovat o programu tak, jak byl vyvěšen na úřední desce obce.

Zastupitelé schválili navržený program zasedání zastupitelstva obce Větrušice hlasováním.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### 1. Kontrola usnesení minulého/minulých zasedání zastupitelstva

#### Usnesení 1/3/18

Rozpočtové opatření č. 1 bylo vyvěšeno na úřední desce a na webu obce Větrušice.

#### Usnesení 2/3/18

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2019 a 2020 byl řádně vyvěšen.

#### Usnesení 3/3/18

Valná hromada VKM dosud neproběhla.

#### Usnesení 4/3/18

Referentka státní správy a samosprávy byla přijata a pracuje na OÚ na poloviční úvazek.

#### Usnesení 5/3/18

Jednací řád zastupitelstva obce Větrušice v upraveném znění byl vyvěšen na webu obce a dnes podepsán zastupiteli.

#### Usnesení 6/3/18

Smlouva s firmou Tendra spol. s r.o. na administraci dotace, technický dozor investora a výběrové řízení na zhotovitele za nabízenou celkovou cenu byla podepsána.

#### Usnesení 7/3/18

Dotace z programu MZe „Podpora opatření na rybnících a malých vodních nádržích ve vlastnictví obcí, na projekt „Oprava a odbahnění víceúčelové vodní nádrže v obci Větrušice“ bude vypsána až v červnu.

#### Usnesení 8/3/18

Smlouva s TNT consulting (IČ 25528114) k podání žádosti, administraci dotace a organizaci výběrového řízení, na projekt „Oprava a odbahnění víceúčelové vodní nádrže v obci Větrušice“ nebyla podepsána, obsah řeší právníci obou stran.

#### Usnesení 9/3/18

Smlouvy s TJ Sokol Větrušice bude opětovně projednána v samostatném bodu programu zasedání.

## **Usnesení 10/3/18**

Memorandum bylo podepsáno dne 25.4.2018

## **Usnesení 11/3/18**

Smlouva o dílo s Ing. Stanislavem Zdrůbkem (IČ 12605875) byla podepsána.

### **2. Projednání nabytí pozemku par. č. 211/1 (místní komunikace) do vlastnictví obce bezúplatným převodem od ÚZSVM**

*P. Šefčíková* uvedla, že tento bod byl zařazen na základě konzultací s pracovníci ÚZSVM. Obec v roce 2015 požádala o převedení komunikace parc. č. 211/1 (vedena v pasportu komunikací jako místní komunikace) do majetku obce. V mezidobí byl změněn zákon o vydávání pozemků do vlastnictví obcí, kdy se řada pozemků dříve převáděných bezúplatně, nabízí obcím ke koupi – přes ministerstvo financí. Nicméně, jiný přístup se používá v případě komunikací. O komunikaci požádalo i ZD Klecany, které žádost po dohodě s OÚ Větrušice následně stáhlo. Komunikace slouží jako obslužná komunikace pro ulici Severní, Východní a Skalní (cca 1/3 obce). V rámci konzultací bylo starostce obce sděleno, že je nutné doložit usnesení zastupitelstva o schválení nabytí majetku bezúplatným převodem. Je tedy nezbytné přijmout příslušné usnesení. Dále je třeba vydat prohlášení o místní komunikaci – toto je třeba prokázat na základě pasportu komunikací. Následně je třeba opětovně požádat o převod komunikace do vlastnictví obce. Navrhuje proto usnesení:

## **Usnesení 1/4/18**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje nabytí pozemku parc. č. 211/1 (místní komunikace) bezúplatným převodem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Větrušice.

Pro: 7

Proti: 0

zdrželi se: 0

### **3. Projednání návrhu smlouvy s Odchyťovou službou LARY pro Prahu a Střední Čechy**

*P. Šefčíková* uvedla, že proběhlo jednání se zástupcem firmy „Odchyťová služba LARY pro Prahu a Střední Čechy“ o smlouvě na odchyť zatoulaných psů v obci. Ve smlouvě je navržena platba paušálu za přednostní příjezd odchyťu, a to ve výši 20 400 Kč. *P. Šefčíková* se domnívá, že paušální částka je příliš vysoká a navíc za každý odchyť se hradí příslušná částka. Tato smlouva byla zkonzultována i s okolními obcemi, které mají stejný či podobný názor.

*M. Římnáč* sdělil, že v urgentních případech (ohrožení neovladatelnými psy) je třeba volat PČR (nejlépe 112), ostatní případy se dají většinou bez problémů vyřešit.

*P. Šefčíková* uvedla, že několik takovýchto případů již bylo řešeno přímo občany.

## **Usnesení 2/4/18**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh smlouvy s odchyťovou službou LARY pro Prahu a Střední Čechy.

Pro: 0

Proti: 6

Zdrželi se: 1 (Šefčíková)

*Smlouva nebyla schválena.*

### **4. Projednání smlouvy s TJ Sokol Větrušice na pronájem kabin a výpůjčku fotbalového hřiště**

*P. Šefčíková* sdělila, že došlo k opětovnému jednání mezi ní a předsedou TJ Sokol Větrušice, *M. Jarošem*, a strany dospěly k dohodě, a to úpravě výše nájemného, které se stanovuje na 300 Kč

měsíčně. Smlouva bude s účinností od 1.5.2018. Smlouva se uzavírá na dobu 10 let. Výpověď je v délce na 6 měsíců s ohledem na dokončení probíhající fotbalové soutěže.

*M. Římnáč* vznesl dotaz, zda je Sokol se smlouvou takto spokojen?

*M. Jaroš* uvedl, že se dospělo ke kompromisu, který je oboustranně vyhovující.

### **Usnesení 3/4/18**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje návrh smlouvy o nájmu budovy a výpůjčce pozemku mezi obcí Větrušice a TJ Sokol Větrušice z.s. tak, jak byl starostkou obce předložen, a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Pro: 7

Proti: 0

zdrželi se: 0

### **5. Projednání aktualizace Organizačního řádu obce**

*J. Dyčková* uvedla, že úpravy v Organizačním řádu provedl právník Sdružení, s nímž má obec smlouvu, a ten uvedl, že Organizační řád obce není povinným tudíž není důvod jej mít. S ohledem na námitky zastupitelů (viz zápis ze zasedání dne 26.3.2018) byl zastupitelům rozeslán upravený Organizační řád e-mailem dne 5.4.2018 s tím, aby se vyjádřili, případně podali připomínky a návrhy na úpravu do 17.4.2018. Jediný, kdo se vyjádřil, byl předseda Kontrolního výboru, Jan Krušínský, který upozornil, že je uvedeno schvalování směrníc starostou.

*J. Dyčková* uvedla, že podle zákona o obcích obecně závazné vyhlášky schvaluje zastupitelstvo, směrnice a nařízení pak Rada, potažmo starosta, pokud Rada není, což je případ obce Větrušice. Zastupitelstvo schvaluje rovněž tento Organizační řád, protože se na něj přímo vztahuje.

*J. Dyčková* následně přečetla a probrala všechny navržené změny.

### **Usnesení 4/4/18**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje změny v Organizačním řádu obce Větrušice.

Pro: 7

Proti: 0

zdrželi se: 0

### **6. Výběr projektanta na rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice**

*P. Šefčíková* sdělila, že obecní úřad obdržel dvě cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice. Zástupci obou kancelářů se byli na objekt podívat, starostka s nimi objekt prošla a vysvětlila, k jakým účelům má rekonstruovaná budova sloužit (setkávání spolků, případně v budoucnosti v době sezóny informační centrum pro plánovanou naučnou stezku).

Na energetické úspory obec obdržela dotaci (viz zápisy z minulých zasedání), nicméně třeba je provést další práce (vybudovat toaletu, tj. přípojka vody, kanalizace, elektřina). Jeden z projektantů navrhl, aby se nedělala plynová přípojka (10 000 Kč za jeden běžný metr), tudíž navrhl vytápění krbovými kamny (např. na biomasu), což rovněž splňuje podmínky dotace.

První nabídku podal Architektonický ateliér DUO. Nabídka obsahuje zaměření objektu, přípravu projektu, projekt pro provedení stavby, soupis prací a dodávek, vodovodní přípojka, kanalizace – žumpa, plynová přípojka v celkové ceně 58 500 Kč bez DPH.

Druhou nabídku podala firma Tradiční stavby s.r.o.. Nabídka obsahuje provedení projektu s podrobným rozpisem prováděných řemesel, stupeň PD – projekt pro stavební povolení /ohlášení stavby a pro provedení stavby – standardně 6 vyhotovení za cenu 43 200 Kč bez DPH. Firma navrhuje, že zajistí i případné doplňkové práce – tzn. zaměření stávajícího stavu objektu, a to sonda

k základům objektu, průzkum půdního prostoru za 5 000 Kč bez DPH, a posléze geodetické zaměření stávajícího stavu objektu za částku 8 070 Kč bez DPH, což je celkově 56 270 Kč bez DPH.

*P. Šefčíková* uvedla, že obě nabídky byly rozeslány zastupitelům e-mailem dne 23.4.2018. Na vysvětlenou sdělila, že doplňkové práce se budou muset dělat v každém případě, tudíž doporučuje nabídku firmy Tradiční stavby, kdy cena i s doplňkovými pracemi dosáhla částky 56 270 Kč bez DPH.

#### **Usnesení 5/4/18**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje firmu Tradiční stavby s.r.o. (IČ 28387970) na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci bývalé hasičské zbrojnice včetně nabídky na provedení sondy a geodetického zaměření současného stavu.

Pro: 7

Proti: 0

zdrželi se: 0

#### **7. Stavební**

*P. Šefčíková* sdělila, že OÚ obdržel žádost o vydání stanoviska k vybrané části projektové dokumentace investora ..... na pozemku p.č. .... v k.ú. obce.

#### **Usnesení 6/4/18**

Zastupitelstvo obce Větrušice schvaluje navrhované řešení umístění stavby na pozemku p.č. .... v k.ú. obce Větrušice za těchto podmínek:

1. podmínkou jsou 2 parkovací místa pro os. automobil na pozemku vlastníka;
2. stavba bude schválena s jímkou pouze do doby možnosti napojení se na veřejnou kanalizaci;
3. povolení zřízení sjezdu bude vydáno správním orgánem na základě žádosti a dodání souhlasu od DI Policie ČR Praha – venkov.

Pro: 7

Proti: 0

zdrželi se: 0

*P. Šefčíková* dále sdělila, že OÚ obdržel vizualizaci plánované nástavby rodinného domu v ulici Rovné investora .....

OZ vzalo na vědomí a proti vizualizaci nástavby. OZ doporučuje vypracování statického posudku na opěrnou zeď navazující na komunikaci pro další stupeň stavebního řízení. Investor si ještě musí požádat o výjimku ze stavební uzávěry.

#### **8. Činnost úřadu**

- a) *P. Šefčíková* oznámila zastupitelům radostnou zprávu o opětovném získání další dotace na provoz DS Větríček od ESFCR na dobu 2 let při plné obsazenosti DS je max. výše podpory cca 2.260.800,-. Bylo potvrzeno MPSV.

Dále k tomu uvedla, že stále OÚ přijímá přihlášky na školní rok 2018/2019.

- b) *P. Šefčíková* informovala přítomné zastupitele o dalším posunu ve věci PD na rekonstrukci vodní nádrže, projektová dokumentace byla předána dnes dopoledne a bude připravena k žádosti o dotaci. Výzva na rekonstrukce a odbahnění vodních nádrží bude zřejmě vypsána v měsíci červnu, máme tak všechny podklady připravené k podání žádosti. Příští týden má projektantka jednání na Povodí Vltavy. Nádrž není vedena na vodoprávním úřadě. Vodoprávní úřad si vyžádal přepad pro tzv. 20-ti letou vodu.
- c) *P. Šefčíková* podala informaci k ÚPD obce Větrušice. Pan architekt Kindl bohužel musel na žádost odboru územního plánování ORP Brandýs nad Labem, který je pořizovatelem naší ÚPD, přepracovat část návrhu v souvislosti se změnou legislativy (stavební zákon od 1.1.2018). Dokumentace je již doplněná a bude předána ve čtvrtek 26.4.2018 obci. Následně bude zaslána na ORP Brandýs nad Labem, kde odbor územního plánování obešle všechny dotčené orgány a požádá o vyjádření. Následně by mělo být veřejnou vyhláškou určeno datum společného jednání dotčených orgánů.
- Poté budou následovat úpravy projektantem a následně veřejné projednání.
- d) *P. Šefčíková* sdělila, že v souvislosti s pořízením ÚPD se OÚ podařilo získat z MMR dotaci na pořízení ÚPD obce v celkové výši cca 100.000,-
- e) *P. Šefčíková* informovala zastupitele o výsledku znaleckého posudku na výši nájemného v místě obvyklé, který zpracoval soudní znalec v oboru Ing. Petr Ort, Ph.D., autorizovaný ing. pod číslem 544/20/2018. Pan ing. Ort provedl místní šetření za přítomnosti starostky obce a nájemce. Dne 16.4.2018.
- Výsledek posudku stanoví cenu nájmu v místě obvyklou, tj. 5.000,- Kč /měs. u bytu velikosti 2+1 o výměře 53,12 m<sup>2</sup>. Což činí cca 94 Kč za 1 m<sup>2</sup> obytné plochy. Starostka obce navrhla ještě jeden pokus dohodnout se s nájemcem na rozumné výši nájemného. Sama za sebe navrhuje částku ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>. Pokud nájemce na dohodu nepřistoupí ve stanovené lhůtě, podá žádost k soudu, aby soud určil výši nájemného v místě obvyklou. Není přesvědčena o tom, že stávající nájemné ve výši 700 Kč/měs. je odpovídající době a kvalitě bydlení.
- M. Římnáč* sdělil, že souhlasí se navrženým postupem; připomněl, že sám vypracování znaleckého posudku na minulém zasedání doporučil a je rád, že text posudku dal zastupitelům v otázce výše nájemného zapravdu.
- f) *P. Šefčíková* informovala zastupitele o změně firmy na geografický informační systém GIS, tj. pasport místních komunikací, pasport veřejného osvětlení, podrobné ortofoto intravilánu, on-line přístup ke katastrálním datům. Firma GEPRO, s kterou měla obec smlouvu o zpracování ukončila činnost. Práva převzala firma DATA PROCON. Abychom měli přístup k aplikaci a možnost správy a budoucích úprav je nutné podepsat s firmou tzv. smlouvu o poskytování servisních služeb. Roční servisní poplatek je 12.100 Kč.
- g) Zastupitelé děkují všem účastníkům, kteří se připojili k úklidu obce během akce Uklidíme Česko.

## 1. Závěr

Starostka obce přítomným zastupitelům poděkovala za účast a svolala další zasedání obecního zastupitelstva na středu 4.6. 2018 v 18:00 do budovy Obecního úřadu.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:22.

Zapsala: Mgr. Jana Dyčková v.r.

Ověřovatelé: Jan Krušínský v.r.

Eva Máchová v.r.

Starostka obce: Petra Šefčíková v.r.

Vyvěšeno dne: 2.5. 2018

Sejmuto dne: 2018